

Протокол № 23
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 2/6 по ул. Моховая в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 04 » 04 20 17г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 2/6 по ул. Моховая: кв. № 70 – Куровым Виктором Александровичем, 18.08.1950 г. рождения, зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Моховая, д. 2/6, кв. 70, паспорт 17 02 774568 выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 20.08.2002года, действующей на основании свидетельства о праве на наследство по закону, зарегистрированный в МУП «Агентство по недвижимости» г.Коврова от 30.07.1996года № 5151

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 2/6 по ул. Моховая в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Избрать состав совета дома: 1 подъезд - Тихонову И.Б. (кв.16), 2 подъезд - Нагорнюк Е.Л. (кв.22), 3 подъезд - Пескову Н.Г. (кв. 48), 4 подъезд - Юсакову Р.И. (кв. 49), 5 подъезд - Каллистратова С.М.(кв.65), Курова В.А.(кв. 70), Дивеева А.Ф. (кв. 67), 6 подъезд - Пичугину С.Г.(кв.81), Косолапову З.А. (кв 88). Продлить срок действия председателя совета дома сроком на 3 (три) года Курова В.А.(кв. 70).

Вопрос № 2. Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на три года.

Вопрос № 3. План и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы на 2017г.:

1. Работы по заявлениям жителей и актам обследования (замена аварийных стояков систем холодного водоснабжения, отопления, канализации и др).

2. Ремонт полов на первых этажах в подъездах № 1, 2, 6 - ориентировочная сметная стоимость - 50 000 руб.

3. Замена ламп на лестничных клетках на светодиодные - ориентировочная сметная стоимость - 10 000 руб.

4. Очистка подвала от мусора - ориентировочная сметная стоимость - 20 000 руб.

5. Перенести выполнение работ по текущему ремонту с 2016г (протокол №19 от 30.05.2016г) на 2017г.: ремонт ступеней входов в подъезды 6,1, 2, 4, замена тамбурных дверей в подъездах № 1, 2, 6, обустройство гостевой стоянки с установкой металлического ограждения, установка металлического ограждения вдоль дворового фасада дома (у подъездов), ремонт подъездов.

Вопрос № 4. Разрешить ресурсоснабжающим организациям и управляющей организации подавать поквартирно сведения об объемах потребленных услугах Председателю совета дома.

Вопрос № 5. Разрешить Председателю совета дома доводить до сведения собственникам информацию о задолженности по оплате статей содержание и текущий ремонт капитальный ремонт дома и потребленных услугах.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 70,77 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос № 1. Избрать состав совета дома: 1 подъезд - Тихонову И.Б. (кв.16), 2 подъезд - Нагорнюк Е.Л. (кв.22), 3 подъезд - Пескову Н.Г. (кв. 48), 4 подъезд - Юсакову Р.И. (кв. 49), 5 подъезд - Каллистратова С.М.(кв.65), Курова В.А.(кв. 70), Дивеева А.Ф. (кв. 67), 6 подъезд - Пичугину С.Г.(кв.81), Косолапову З.А. (кв 88). Продлить срок действия председателя совета дома сроком на 3 (три) года Курова В.А.(кв. 70).

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2. Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на три года.

Голосовали: «За» - 96,81 %; «Против» - 1,97 %; «Возд» - 1,22 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 3. План и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы на 2017г.:

1. Работы по заявлениям жителей и актам обследования (замена аварийных стояков систем холодного водоснабжения, отопления, канализации и др).

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

2. Ремонт полов на первых этажах в подъездах № 1, 2, 6 - ориентировочная сметная стоимость - 50 000 руб.
Голосовали: «За» - 97,91 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 2,09 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

3. Замена ламп на лестничных клетках на светодиодные - ориентировочная сметная стоимость - 10 000 руб.
Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

4. Очистка подвала от мусора - ориентировочная сметная стоимость - 20 000 руб.
Голосовали: «За» - 98,03 %; «Против» - 1,97 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

5. Перенести выполнение работ по текущему ремонту с 2016г (протокол №19 от 30.05.2016г) на 2017г.: ремонт ступеней входов в подъезды 6,1, 2, 4, замена тамбурных дверей в подъездах № 1, 2, 6, обустройство гостевой стоянки с установкой металлического ограждения, установка металлического ограждения вдоль дворового фасада дома (у подъездов), ремонт подъездов.

Голосовали: «За» - 67,18 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 3,59 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 4. Разрешить ресурсоснабжающим организациям и управляющей организации подавать поквартирно сведения об объемах потребленных услугах Председателю совета дома.

Голосовали: «За» - 93,58 %; «Против» - 1,97 %; «Возд» - 4,45 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 5. Разрешить Председателю совета дома доводить до сведения собственникам информацию о задолженности по оплате статей содержание и текущий ремонт капитальный ремонт дома и потребленных услугах.
Голосовали: «За» - 96,20 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 3,80 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  / Куров Виктор Александрович /